

elise
PARK

My Choice of Perfection



LOFTER GROUP
樂風集團

大極緻

成就稀有完美

極緻 · 壯麗景觀³

傲踞鬧中取靜的清幽名地，每戶均可逸享遼闊球場景或翠綠山景³；放眼標誌香港傳奇的獅子山³，以絕佳視角飽覽峻美輪廓。



背景之相片為2023年8月3日於發展項目附近上空以航拍器材實景拍攝，再加入光效展示發展項目大約位置，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考之用，並非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相片並非顯示發展項目任何部分之景觀。

極緻 · 升值潛力¹⁹

罕有城市核心領地，傲現九龍全新地標^{6, 15}

緊臨罕有大型發展用地，擬建樓高達320米的地標式甲級商廈及旗艦級商場，樓面面積逾150萬平方呎^{6, 15}，在「洗衣街及旺角東站政府用地重建規劃^{6, 15}」領航下，成就旺角區最大型地標式寫字樓及商場核心群，為Elize PARK帶來極緻協同效益，策略性黃金樞紐，牽動聯乘升值¹⁹勢態，緊扣旺角東站及MOKO新世紀廣場，共將提供超過270萬平方呎商業樓面^{6, 15}



上述地圖乃經簡化處理及不按比例製作的電腦模擬圖像，只供參考⁴

加多利山

極緻 · 尊尚地段⁵

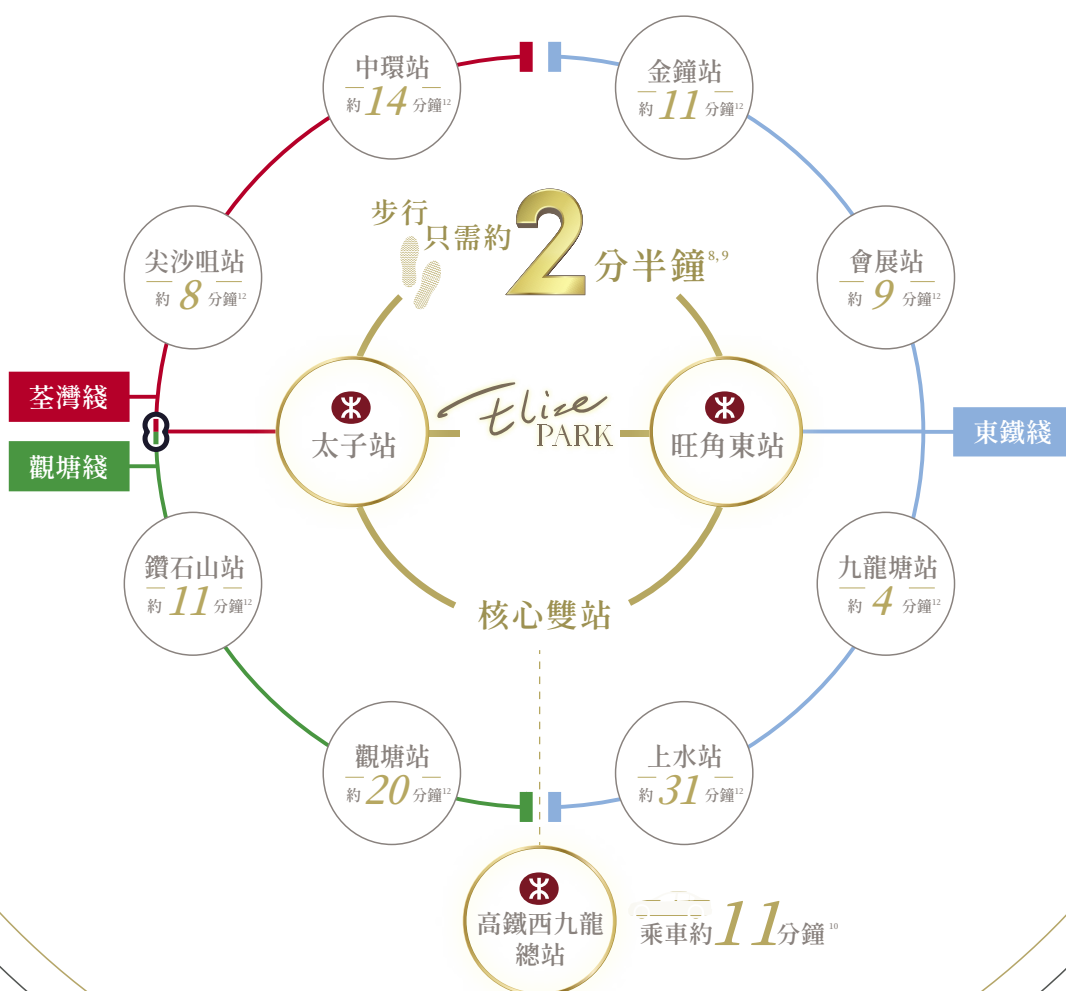
座落旺角閃爍地段，緊臨加多利山⁵傳統豪宅尊域，旺中帶靜；鄰近傳統名校拔萃男書院²⁷，貴氣天成，與高尚建築群互相輝映。

拔萃男書院

極緻 · 交通樞紐

雙站三綫，造就四通八達非凡便利

位處九龍區交通樞紐據點，傲擁鐵路網絡核心，太子站及旺角東站信步即抵，緊接荃灣綫、東鐵綫及觀塘綫，兩站到會展，三站到金鐘²⁸，貫通全港各區。項目更鄰近西九龍高鐵站，與大灣區無縫接軌。



上述路線圖乃經簡化處理及不按比例製作的電腦模擬圖像，只供參考¹¹

極緻 · 完善配套²³

精緻小店以至大型購物商場，一應俱全。
以 Elize PARK 為據點，深度探索大街小巷，
輕鬆閒逛大型商場，體驗享之不盡的購物及
夜遊賞味姿趣，

傲享全方位生活便利²³



本相片並非於或自本發展項目實景拍攝

極緻 · 優質學府^{13, 14}

貴為育才名地，區域涵蓋

一線小學及一眾傳統中學名校，

傳承地靈人傑，瀟灑書卷氣息，深蘊求知養份，
為未來，豐收最傑出的人才。

32 小學校網¹³

中華基督教會協和小學
大角嘴天主教小學（海帆道）
大角嘴天主教小學

油尖旺區中學校網及著名直資中學¹⁴

伊利沙伯中學
拔萃男書院
拔萃女書院
嘉諾撒聖瑪利書院
華仁書院（九龍）
真光女書院
聖芳濟書院



本相片並非於或自本發展項目實景拍攝

本相片並非於或自本發展項目實景拍攝²

標準樓層家具平面圖

7 樓至 12 樓、15 樓至 17 樓及
19 樓至 22 樓



設計概念圖 1, 21

極緻 · 貼心設計

0米 5米
比例

涵蓋一房及兩房，另設 9 伙特色戶，迎合不同住戶需求。戶戶單位均間隔方正實用，配備極具品味家具，盡享開揚翠景及獅子山美景³，令生活更寫意。

Elize PARK 榮獲 PropertyGuru 及 OPAL



2022 PropertyGuru 亞洲
不動產獎
(年度精品項目)

2022 OPAL
倫敦傑出地產大獎
(建築設計)

A單位			
編號	名稱	長(毫米)	闊(毫米)
1	餐桌	950(直徑)	
2	餐椅(每張)	600	600
3	櫃	1050	300
4	梳化	1500	800
5	茶几	400(直徑)	
6	地毯	1550	1000
7	睡床	1950	1400
8	床頭櫃	500	350
9	衣櫃	1000	600
10	睡床	1850	1050
11	座地燈	350(直徑)	
12	圓椅	550(直徑)	
13	小茶几	250(直徑)	
14	單人椅	750	750
15	花盤	500	500

B單位			
編號	名稱	長(毫米)	闊(毫米)
16	餐桌	1300	600
17	餐椅(每張)	600	600
18	櫃	625	260
19	梳化	1400	800
20	茶几	400(直徑)	
21	地毯	1500	1100
22	座地燈	500(直徑)	
23	睡床	1900	1300
24	床頭櫃	600	400
25	衣櫃	1300	600
26	晾衣架	290	40
27	花盤	500	500

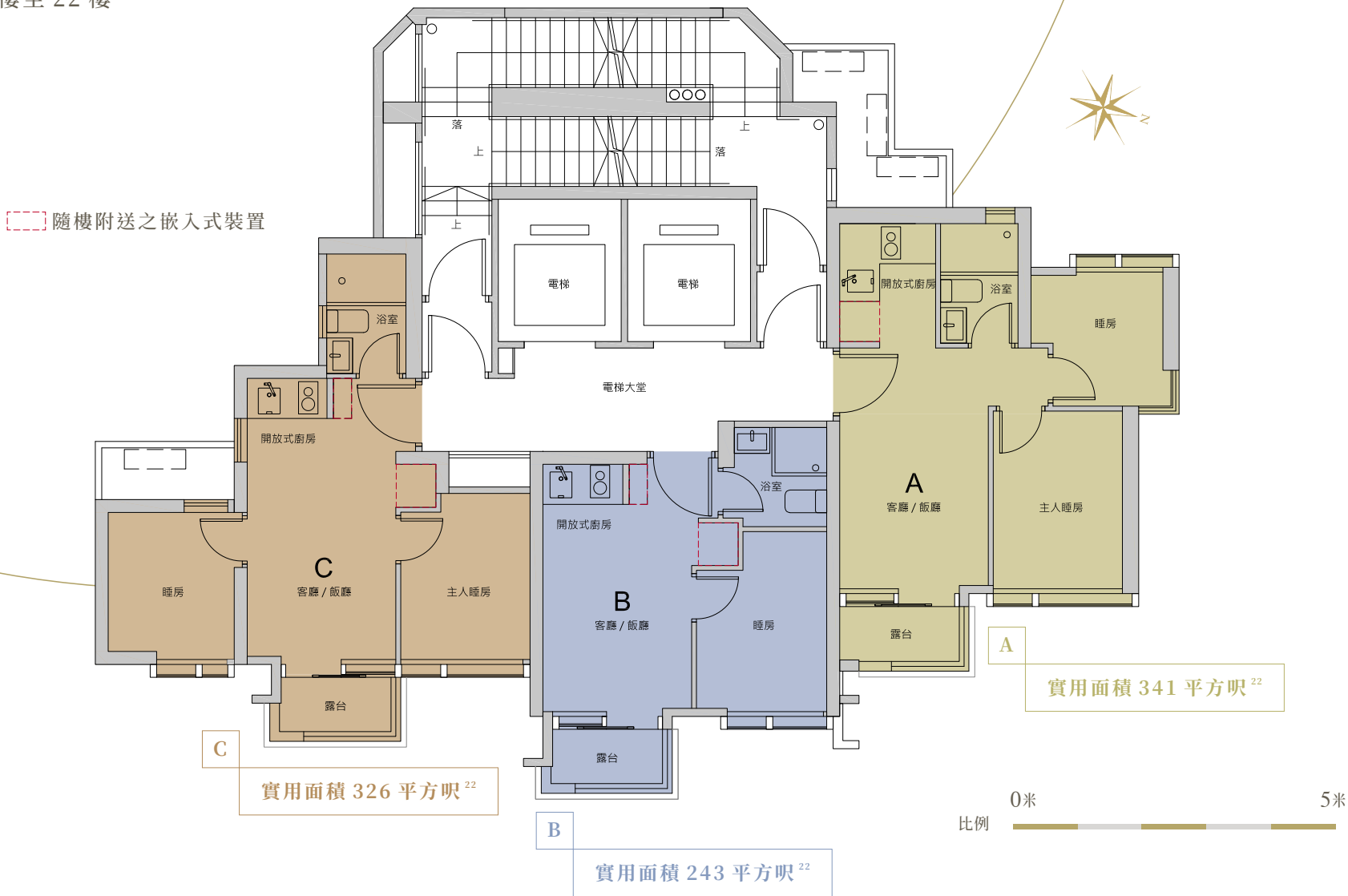
C單位			
編號	名稱	長(毫米)	闊(毫米)
28	餐桌	1050(直徑)	
29	餐椅(每張)	450	450
30	櫃	625	260
31	梳化	2050	850
32	座地燈	500(直徑)	
33	電視櫃	1000	300
34	睡床	2000	1400
35	衣櫃	1200	600
36	櫃	800	300
37	睡床	1950	1000
38	床頭櫃	450	400
39	衣櫃	1300	600
40	戶外椅(每張)	400	400
41	小茶几	250	250
42	花盤	300	300



18 樓 B 單位設計概念圖 24

標準樓層平面圖²⁵

7 樓至 12 樓、15 樓至 17 樓及
19 樓至 22 樓



尊尚住客會所¹⁶

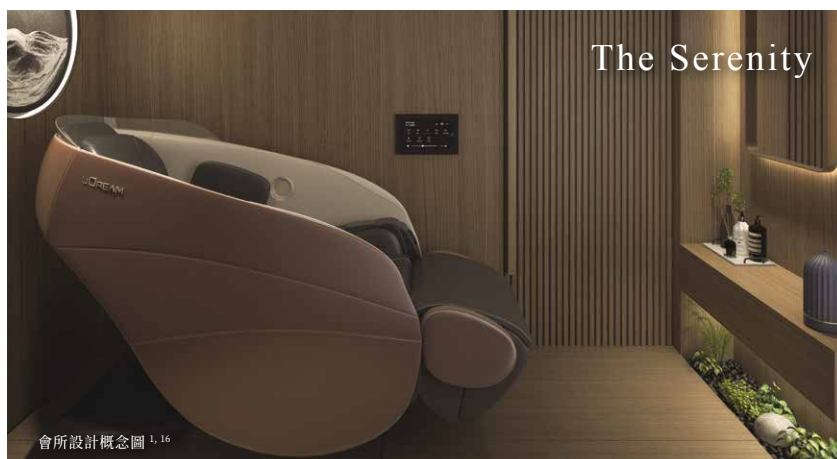
Elize PARK 住客會所，搜羅品味與功能性兼備的頂尖設施，務求在動與靜之間，創造恬靜和諧的生活態度，逸享非凡。



Fitness Lab



Caffeine Alchemy



The Serenity



Grill & Chill

極緻 · 創先科技¹⁷

高端生活，源於高先科技。Elize PARK 引入一系列人性化智能設施，走進生活不同層面，全面為住戶設想

開創無限便捷的生活新高度



覆蓋 WIFI 網絡¹⁷



免觸式升降機按鈕¹⁷



遙距控制系統¹⁷



智能保安系統¹⁷



智能信箱¹⁷



UV-C 空氣消毒裝置¹⁷

專業管理 · 設想入微

由國際知名仲量聯行²⁶管理團隊，提供專業物業管理服務¹⁸，為住客的需要多想幾步，從日常起居到生活逸趣皆設想周到，輕鬆零憂。



仲量聯行



家居消毒及清潔¹⁸



電召的士 / 貨車¹⁸



代購郵票及郵寄本地信件¹⁸



機場預約接送¹⁸



訂閱報章及雜誌¹⁸



派對活動統籌¹⁸

